

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
DRŠČEVKA 1
52000 PAZIN

Stečajni sudac Ivan Dujić

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
- 7 -06- 2017 god. u 4 primjeraka sa 4 priloga
i _____ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 06-2017 god.

Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama
- nedostaje takso _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

Potpis sudca: _____
Našice 05.06.2017.g..

PREDMET : St-1086/16 –Stečajna masa iza SABA inženjering d.o.o. u stečaju

Poštovani,

Dostavljam izvješće stečajnog upravitelja za objavu na e-oglasnoj ploči za zakazanu skupštinu vjerovnika

Lijep pozdrav!

Stečajna masa iza SABA inženjering d.o.o. u stečaju

B.Jelačića 48 Martin

31500 NAŠICE

OIB: 44083852960

Stečajni upravitelj Nikola Kruljac



Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : **St-1086/16**

Dužnik :Stečajna masa iza SABA INŽENJERING d.o.o.u stečaju, B.Jelačića 48 Martin 31500

Našice, OIB: 44083852960

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU. DO 05.06..2017.g,

Sklopljeni ugovori i poduzete radnje

Nakon otvaranja postupka stupio sam u kontakt sa zadnjim zakonskim zastupnikom, stečajnim upraviteljem Damirom Debeljuhom putem e maila i telefona. U tel. razgovoru sam obaviješten da isti ne raspolaže s nikakvim dokumentima niti informacijama ili stečajnom masom SABA INŽENJERINGA. Nakon toga stupio sam u kontakt s odvjetnicima koji zastupaju zakonske zastupnike do otvaranja stečaja i to Gosp. Đuru Čubrilu, Šklaljerova 9 Pula i Tanju Cukon , Laginjina 6 Pula ,koji su zamoljeni da prenesu klijentima njihove dužnosti koje imaju kao bivši zakonski zastupnici(CHRISTIAN WOLFGANG MACHOWETZ i MICHAEL SCHAUER, oba iz Austrije).

Gosp. SCHAUER odgovorio na email sa zahtjevom komunikacije na Engleskom jeziku, a što je i učinjeno, no tražene dokumente nisam dobio, niti je odgovoreno na zahtjev oko preuzimanja nekretnine.

Od predstavnika Banke Kovanica d.d. obaviješten sam da banka vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod poslovnim brojem Ovr-5978/16 (ranije: Ovr-1472/12.). Dana 25.11.2016.g. donio sam odluku o osnivanju povjerenstva za popis imovine u koju je imenovan DRAŽEN HORVATEK, Našice, Koranska 19, OIB 17375794557 s kojim je sklopljen ugovor o djelu za navedeni posao.

Za dan 29.11. 2016.g. u sklopu ovršnog postupka dogovoren je obilazak nekretnine u svrhu procjene nekretnina. Pregledu nekretnine prisustvovao je gosp. ARIAN ŠEHU koji posjeduje ključeve navedene nekretnine i koji je raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika. Gosp. ARIAN ŠEHU odbio je predati ključeve nekretnine i stečajnu masu. Kao razlog navodi žalbe u postupku koji su u tijeku.

O nadležne porezne uprave –PODRUČNI URED ISTRA,HRVATSKO PRIMORJE,GORSKI KOTAR I LIKA,ISPOSTAVA PULA , zatražio sam raspoložive podatke o imovini i financijskim izvještajima i knjigovodstvenom servisu koje je vodilo računovodstvo za stečajnog dužnika. Radi se o knjig.servisu BAJTA d.o.o. Pula od kojih je službeno zatražena dostava raspoloživih knjigovodstvenih podataka i dokumenata , no isto nije zaprimljeno. U tel. razgovoru s predstavnikom Bajta d.o.o. obaviješten sam da nikakvu dokumentaciju stečajnog dužnika ne posjeduju. Od nadležne policijske uprave zatraženi su podaci o eventualnom vlasništvu nad motornim vozilima no isti još nisu zaprimljeni. S knjigovodstvenim servisom sklopljen je dogovor oko računovodstvenih usluga, a ugovor će biti sklopljen nakon dodjeljivanja OIB-a i izrade žiga.

Obzirom da nisam uspio preuzeti stečajnu masu dana 21.12.2016. obratio sam se Trgovačkom sudu u Pazinu sa zahtjevom u skladu članka 216. stečajnog zakona.

Nakon izvještaj i ispitnog ročišta dogovoreno je s odvjetnikom Đurom Ćubrilom dogovoreno je preuzimanje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u Ližnjanu. Nekretnina je preuzeta dana 09. veljače 2017.g., a o čemu je napravljen primopredajni zapisnik i fotodokumentacija. Nakon preuzimanja nekretnina izmjenjen je lokot i brava na ulaznim vratima. Za poslove promjene brave, postavljanje natpisa za prodaju te zatvaranje otvora koji nemaju vrata-prozore kroz koje ulazi kiša, sklopljen je ugovor o djelu s TOMISLAV KOLESARIĆ, sve u svrhu očuvanja stečajne mase. S računovodstvenim servisom sklopljen je ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova.

Niti jedan od bivših zakonskih zastupnika nije predao nikakvu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika što znatno otežava vođenje ovog stečajnog postupka posebice u odnosu na drugu imovinu koja je navedena u bruto bilanci iz 2014.g.

Dana 02.03. 2017.g. stečajna masa upisna je u sudski registar te je istoj dodijeljen i OIB a nakon čega su ste stekli uvjeti za izradu žiga i otvaranje poslovnog računa. Od društva za posredovanje u osiguranju Optimarisk d.o.o. zatražene su ponude za osiguranje objekta u vlasništvu stečajnog dužnika. Kako stečajna masa nema nikakvih sredstava na računu, iste su poslone razlučnom vjerovniku na uvid i odlučivanje o eventualnom plaćanju police osiguranja.

Rješenjem Visokog Trgovačkog suda (PŽ-1215/2017-2) od 07. ožujka 2017.g. točka II. Upućuje se stečajni upravitelj da u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja pokrene parnicu radi utvrđivanja osnovanim osporavanja tražbina stečajnih vjerovnika:

1. Andreas Molzer, kao tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu 459.000,00 kn (za koju postoji ovršna isprava),
2. Renate Molzer, kao tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu 709.000,00 kuna (za koju postoji ovršna isprava).

Zbog kratkoće prekluzivnog roka, stečajni upravitelj se obratio ODVJETNIČKOM DRUŠTVU radi pružanja stručne pravne pomoći i daljnjeg poduzimanja pravnih radnji te je zatraženo pravno mišljenje glede pokretanja parnice radi utvrđenja osnovanosti osporavanja navedenih tražbina vjerovnika od Odvjetničkog društva Zec i partneri iz Osijeka.

Odvjetničkom društvu Zec i partneri izdana je punomoć te je potpisan i ugovor o zastupanju kako bi se parnica pokrenula u zakonski zadanom roku. Obzirom da je društvo Saba inženjering d.o.o. od 01.01.2011. pa do brisanja računa 17.03.2016. u kontinuiranoj blokadi i da je Financijska agencija dana 28.10.2015.g. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, stečajnom sudcu će se podnijeti prijedlog za odobrenje pokretanja parnice za pobijanje pravnih radnji – konkretno izjave stečajnog dužnika od 15.01.2016. kojom se isti na zadužnici broj OV- 363/16 kao jamac platac obvezuje jamčiti za dužnika Ariana Šehu.

Općinski sud u Puli u Ovršnom predmetu Ovr-5978/16 rješenjem od 27.04. 2017.g. oglasio se nenadležnim radi otvaranja stečajnog postupka te postupak ustupa nadležnom Trgovačkom sudu u Pazinu.

Dana 02. lipnja 2017.g od Tomislava Kolesarića s kojim je sklopljen ugovor o djelu u svrhu stavljanja zaštite na otvore koji nemaju prozore obavješten sam telefonski da je ulazna kapija na objektu u vlasništvu stečajnog dužnika nestala(otuđena) i da ne može ući o objekt jer je promjenjena brava. Na samim ulaznim vratima vidljivi su tragovi provale, te činjenica da je brava zamjenjena. Nakon toga Tomislav Kolesarić ostavio je u dvorištu pored objekta kupljeni materijal (najlon, daske. SL), a telefonskim putem sam osobno dana 05.06.2017. nakon detaljne provjere ostalih fotografija obavijestio i nadležnu policijsku upravu i putem emaila razlučnog vjerovnika o navedenim činjenicama. Za dan 12.06.2017. dogovoren je s policijom očevid na licu mjesta.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

PROMET PO ŽIRO RAČUNU . DO .05.06..2017.GODINE

PRIHOD	0,00
RASHOD	0,00
Stanje na žiro računu 05.06.2017	0,00

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

1. Nekretnine :

R.br.	Opis	Napomena		Iznos unovčenja	Razlog neunovčenja
1	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, k.o. Ližnjan, u zk.ul.1624, k.č.br.986/6, naravi više-stambeni objekt s dvorištem i bazenom	procjenjena vrijednost od 13.12.2016	8.140.000,00	0	Općinski sud u Puli ogласni se nenadležnim na što je uložena žalba.
UKUPNO NEKRETNINE :			8.140.000,00	0,00	

2.pokretnine-potraživanja*					
		konto	Knjig.vrijednost(KN)	Iznos unovčenja	Razlog neunovčenja
1	OPREMA-el.računala i ostala oprema	021	3.350,74	0	stečajni upravitelj ne raspolaže s dokumentacijom iz koje bi bilo zaključivo što je navedena imoviona i dali postoji
2	Izdvojena novčna sredstva-akreditivi	101	127.562,45	0	
3	Potraživanja od kupaca	1200	1.051.400,00	0	
4	Ulaganja u povezana poduzeća	1500	730.001,33	0	
5	Potraživanje uz suglasnost	168	20.000,00	0	
6	PDV u Primljenim računima	180	354,08	0	
7	Proizvodnja	600	901.499,49	0	
	UKUPNO		2.834.168,09	0	

napomena: podaci su dobiveni iz bruto bilance za period 01.01.2014.-31.12.2014.Uz bruto bilancu ne raspolažem s nikavim drugim dokumentima iz kojih bi se moglo zaključiti o realnosti i vjerodostojnosti navedenih iznosa te eventualnoj naplativosti istih

Sudski postupci

1. TRGOVAČKI SUD U PAZINU pod brojem P-111/17 Tuženik: Andreas Mölzer, V.p.s. – 459.000,00 kn, radi: utvrđenja osnovanim osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika
2. TRGOVAČKI SUD U PAZINU pod brojem P-113/17 Tuženik: Renate Mölzer, V.p.s. – 759.000,00 kn, radi: utvrđenja osnovanim osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika
3. TRGOVAČKI SUD U PAZINU pod brojem P-116/17
 - A) Tužitelj: Andreas Mölzer, V.p.s. – 15.390,00 kn, radi: utvrđenja postojanja tražbina
 - B) Tužitelj: Renate Mölzer, V.p.s. – 6.350,00 kn, radi: utvrđenja postojanja tražbina
 - C) Tužitelj: EDITION K3-GESELLSCHAFT FÜR SOZIALPOLITISCHE STUDIEN VERLAGS-UND BERATUNGS-GES.M.B.H., V.p.s. – 1.167.150,00 kn, radi: utvrđenja postojanja tražbina
4. Prodaja nekretnine u sklopu ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli (OVR-5978/16) – sud se proglasio nenadležnim

Prijedlog donošenja slijedećih odluka skupština vjerovnika

1. Prihvaća se izvještaj stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za nastavak pokrenutih parnica i suglasnost za davanje punomoći za zastupanje Odvjetničkom društvu Zec i partneri u navedenim postupcima kao i odobrenje za sklopljeni ugovor u tu svrhu.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje police osiguranja objekta u okviru financijskih mogućnosti s najpovoljnijim ponuđačem, odnosno iz sredstava predumjerenog iznosa od strane različitih vjerovnika.
4. U svrhu buduće prodaje objekta u vlasništvu stečajnog dužnika daje se suglasnost stečajnom upravitelju na angažiranje agencije za posredovanje u prodaji nekretnina u cilju pronalaska kupaca i postizanja što veće prodajne cijene.

Mjesto i datum
Našice, 05.06.2017.g.

Stečajni upravitelj
Nikola Kruljac

STEČAJNA MASA ZA
SABA INŽENJERING d.o.o. u stečaju
B.JELAČIĆA 48, MARTIN, 31500 NAŠICE
OIB: 44083852960